Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE
KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Datum
2026-10-05

Diarienummer
KS-2026/672

Handläggare
Anna Sterud
anna.sterud@huddinge.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Avtal gällande masshantering i Loviseberg avseende projekt Tvärförbindelse Södertörn

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut
Avtal gällande masshantering i Loviseberg avseende projekt Tvärförbindelse Södertörn mellan Trafikverket och Huddinge kommun godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 5 oktober 2026.

Sammanfattning

Huddinge kommun föreslås ingå ett avtal med Trafikverket om tillfällig upplåtelse av 67 230 m² mark inom fastigheten Glömsta 1:1 för hantering av massor från Tvärförbindelse Södertörn. Avtalet ger Trafikverket rätt att ianspråkta det upplåtna markområdet för att lagra, bearbeta och behandla berg- och jordmassor under 11 år, mot en årlig ersättning på cirka 2 miljoner kronor.

Att upplåta en masshanteringsyta i Loviseberg bidrar till kortare och färre transporter från projekt Tvärförbindelse Södertörn, vilket leder till mindre klimatpåverkan och påverkan på tredje man, genom att massorna hanteras lokalt.

Trafikverket står för alla kostnader, inklusive skyddsåtgärder, återställning av marken och åtgärder mot invasiva arter inom området. Kommunen kan säga upp avtalet i förtid med 24 månaders varsel om marken behövs för andra projekt. Vid avtalets slut ska området återställas, med undantag för vegetation, om inte parterna enas om att massor får kvarlämnas.

Avtalet bedöms vara ekonomiskt fördelaktigt för kommunen och innehåller samordningskrav med Spårväg Syd. Trafikverket ansvarar för att minimera störningar för boende.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Projektet Tvärförbindelse Södertörn är en statlig infrastruktursatsning som ska förbättra tvärförbindelserna i Stockholmsregionen genom en ny vägsträcka mellan Kungens kurva och Jordbro. Cirka fem kilometer av vägen kommer att gå i tunnel, vilket genererar stora mängder berg- och jordmassor. Dessa massor måste hanteras på ett lämpligt sätt, vilket kräver tillfälliga ytor för lagring, bearbetning (till exempel krossning och siktning), provtagning och behandling av förorenade eller sulfidhaltiga massor.

För att möjliggöra denna masshantering behöver Trafikverket tillgång till markområden i anslutning till projektet. Huddinge kommun äger fastigheten Glömsta 1:1. Delar av fastigheten Glömsta 1:1 bedöms lämplig för masshantering. Området omfattar cirka 67 230 kvadratmeter och ligger strategiskt i närheten av kommande tunnelmynningar. Flera alternativa ytor inom Lovisebergsområdet har övervägts. Den aktuella ytan har bedömts vara mest lämplig för ändamålet, medan andra alternativ har bedömts medföra större konflikter med bland annat natur- och kulturvärden, framtida markanvändning, skyfalls- och infiltrationsfunktioner samt planerad infrastruktur.

Mot denna bakgrund har parterna tagit fram ett förslag till avtal, bilaga 1, som reglerar villkoren för den tillfälliga upplåtelsen av marken. Områdets utbredning redovisas på underbilaga 1 och underbilaga 2.

Masshanteringen är en viktig del av projektet Tvärförbindelse Södertörn för att säkerställa att byggnationen kan genomföras effektivt. Masshanteringsavtalet syftar till att skapa tydliga ramar mellan Trafikverket och dess anlitade entreprenörer samt kommunen som fastighetsägare avseende masshanteringens omfattning, vilka skyddsåtgärder som krävs och hur området ska återställas efter att verksamheten avslutats.

För masshanteringsverksamheten behöver Trafikverket ansöka om tillstånd hos tillståndsmyndigheten, som beroende på verksamhetens omfattning kan vara kommunen, länsstyrelsen eller mark- och miljödomstolen. Beroende på verksamhetsklass kommer kommunen eller länsstyrelsen vara tillsynsmyndighet under tiden som verksamheten pågår. Frågor som kommer regleras i tillståndet är

exempelvis buller, transporter till och från verksamheten, förebyggande åtgärder gällande buller och damm, provtagning av massorna med mera.

Avtalets huvudsakliga innehåll

Avtalet reglerar en tillfällig upplåtelse inom del av fastigheten Huddinge Glömsta 1:1, se underbilaga 1 och 2, där Trafikverket ges rätt att bedriva masshantering i samband med byggandet av Tvärförbindelse Södertörn. Området får användas för lagring och bearbetning av berg- och jordmassor, inklusive krossning, behandling av sulfidhaltiga massor, kompostering och jordtillverkning, med en begränsning på maximalt 400 000 ton massor vid ett och samma tillfälle. Trafikverket har även rätt att lagra utrustning och maskiner som behövs för verksamheten.

Kommunen upplåter området i befintligt skick och erhåller en årlig grundavgift om 31 kronor per kvadratmeter, vilket totalt uppgår till cirka två miljoner kronor per år. Trafikverket ansvarar för alla kostnader kopplade till verksamheten, inklusive skyddsåtgärder som bullerplank, miljötekniska undersökningar, återställning av marken samt åtgärder mot invasiva arter inom området. Avtalet gäller från den 1 juni 2027 till den 31 maj 2038 med möjlighet för kommunen att säga upp avtalet med 24 månaders varsel om marken behövs för Spårväg Syd eller kommunala projekt som exempelvis Loviseberg. Vid avtalets slut ska Trafikverket återställa området till ursprungligt skick med undantag av vegetationen som inte återställs. Parterna kan dock komma överens om att massor ska kvarlämnas. Eventuella kvarlämnade massor får inte medföra risk för hälsa eller miljö och ska regleras i en separat överenskommelse. Parterna ska även samordna sig för att säkerställa att masshanteringen inte motverkar genomförandet av Spårväg Syd.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att avtalet om masshantering i Loviseberg är godtagbart för Huddinge kommun. Det reglerar en tillfällig markupplåtelse till Trafikverket för hantering av massor från Tvärförbindelse Södertörn, vilket är nödvändigt för projektets genomförande. Avtalet genererar en årlig nettointäkt på cirka två miljoner kronor för kommunen utan att medföra kostnader, då Trafikverket står för alla åtgärder kopplade till verksamheten.

Avtalet är flexibelt och möjliggör uppsägning i förtid med 24 månaders varsel om kommunen behöver marken för andra projekt. De krav som ställs på Trafikverket

i masshanteringsavtalet i kombination med de krav som kommer ställas i kommande miljötillstånd, bedöms vara tillräckliga för att minimera risker för kommunen. Avtalet innehåller även en samordningsklausul med Spårväg Syd, vilket säkerställer att masshanteringen inte motverkar detta projekt.

Masshanteringen kan medföra tillfälliga störningar, exempelvis buller, för boende i området, inklusive barn. Trafikverket ansvarar för bulleråtgärder och information till berörda, vilket minskar påverkan. I kommande tillståndsprocess kommer dessa frågor prövas och regleras.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Den föreslagna markupplåtelsen enligt förslag till avtal gällande masshantering i Loviseberg avseende Tvärförbindelse Södertörn innebär att kommunen får en nettointäkt om cirka 2 miljoner kronor per år under upplåtelsetiden. En upplåtelsetid om 11 år innebär en intäkt om cirka 22 miljoner kronor exklusive indexuppräkning.

Avtalet innebär en ensamrätt till Trafikverket att använda området för masshantering under avtalstiden. Kommunen kan dock säga upp avtalet i förtid med 24 månaders varsel om marken behövs för andra projekt. Trafikverket håller kommunen skadelös för eventuella skadeståndsanspråk från tredje man.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer sammantaget att det upprättade avtalsförslaget är godtagbart och föreslår att det godkänns.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Avtal gällande masshantering i Loviseberg avseende projekt Tvärförbindelse Södertörn
Bilaga 1. Avtal gällande masshantering i Loviseberg avseende projekt Tvärförbindelse Södertörn
Underbilaga 1. Kartbilaga Området
Underbilaga 2. Visualisering av Området - Exempel

Beslutet ska skickas till

Trafikverket

Datum
2026-10-05

Diarienummer
KS-2026/672

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00
huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se